임대차 계약 해지 통지

수신인 : 임대인 OOO

주소 : OO시 OO동

발신인 : 임차인 OOO

주소 : OO시 OO동

목적물 OO도 OO시 OO동 OOO로 , OOO아파트 , OOO동 OOO호

보 증 금 : 5천만 원정 (50,000,000)

계 약 금 : 오백만 원정 (5,000,000) 은 계약 시에 지불하고 영수함.

잔 금 : 3천만원 원정 (30,000,000)은 2025년 10월 6일에 지불한다.

월 세 : 일백오십만 원정 (1,500,000)은 후불로 매월 5일에 지불한다.

위와 같이 상기 물건에 대해서 임대인과 임차인은 2023년 10월 5일부터 2025년 10월 6일까지 임대차 계약을 체결 하였으나 현재 월세를 2회 입금하지 않아 계약이행을 촉구하는 전화, 문자 등으로 수차례 연락 하였습니다. 하지만 임차인 께서는 약속만 하고 약속 일에는 자금 사정이 여의치 않아 조금 더 있어야 되겠다는 식으로 미루고 있으니 더 이상 기다릴 수 없습니다. 저의 가정 사정상 월세를 받지 못하면 막대한 손해와 어려움을 당 하게 되어 부득이 본의는 아니나 내용증명을 발송하게 되 오니 이해하시길 바랍니다. 귀하가 계약이행을 하지 않으므로 인하여 계약이 2024년 12월 6일 자로 해제 되었음을 내용증명으로 통보 하오니 착오 없으시길 바랍니다. 이는 계약서에도 있는 내용이며 협조를 안 하신다면 법적으로 조치를 취할 것이오니 참고 바랍니다.

2024년 10월 5일

임차인 OOO (인)